



PROYECTO DE MEJORA DEL ESPACIO PÚBLICO DEL A.H. JOSE CARLOS MARIÁTEGUI

DISTRITO DE PUEBLO NUEVO, PROVINCIA DE
CHINCHA, REGIÓN DE ICA

TRABAJO FIN DE CURSO

BELÉN REY NÚÑEZ DE ARENAS
SARA PÉREZ MARTÍN

XVII Curso de Especialización de la Universidad Politécnica de Madrid
COOPERACIÓN PARA EL DESARROLLO DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL TERCER MUNDO
Escuela Técnica Superior de Arquitectura

01. ASPECTOS GENERALES

1.1 NOMBRE

“Mejora del espacio público del a.h. Jose Carlos Mariategui”

1.2 LOCALIZACIÓN (PLANO 01)

| | |
|--------------------------------|---|
| DEPARTAMENTO | Ica |
| PROVINCIA | Chincha |
| DISTRITO | PUEBLO NUEVO |
| LOCALIDAD | ASENTAMIENTO HUMANO JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI |
| REGIÓN GEOGRÁFICA | Costa |
| ALTITUD | 126 m.s.n.m. |
| COORDENADAS | El distrito de Pueblo Nuevo se encuentra ubicado en la provincia de Chincha, entre los paralelos 13°25;29 de latitud Sur y meridianos 76°08,05 |
| CARACTERÍSTICAS CLIMATOLÓGICAS | En lo que respecta al Valle de Chincha, registra temperaturas que van de 19,2°C y 19,8°C, oscilando a 30°C y temperaturas promedio de 12°C y 18°C a 3 200 y 2 500 msnm respectivamente. |
| ACCESO | La principal ruta de acceso a la ciudad es por la Panamericana Sur. |
| SUPERFICIE (KM²) | 209.45 km2 |



- PUEBLO NUEVO

El distrito de Pueblo Nuevo se formó a partir de la llegada de pobladores desplazados de la sierra y se conformó oficialmente el 29 de enero de 1965, por Ley 15414. Esta al norte de la ciudad de Chíncha Alta, distante a 1,50 km sobre los 149 m.s.n.m. ocupando un vasto y llano territorio organizado con amplias avenidas, plazuelas y zonas de esparcimiento proyectando la perspectiva de moderna ciudad. Tiene una superficie de 209,45 Km² siendo su densidad poblacional de 248,95 habitantes por Km².

Suelos: El Distrito de Pueblo Nuevo constituye una zona de expansión urbana de la provincia de Chíncha, y se encuentra asentado sobre terrenos eriazos los que permanecieron siempre como pampas desérticas abandonadas colindantes con los suelos agrícolas del valle.

Morfología y Conformación Urbana: La Morfología del área urbana de Pueblo Nuevo responde a un trazo urbano ortogonal primigenio que ha ido adaptándose dentro de un proceso de crecimiento desordenado, al trazo de un eje vial de primer orden con orientación SO-NE conformado por la Carretera Panamericana Sur; y a la delimitación de parcelaciones agrícolas y cursos de regadío.

El distrito de pueblo Nuevo actualmente está conformada por 36 organizaciones de vivienda (asentamientos humanos, UPIS, etc.), algunos de ellos formados posteriormente al terremoto de agosto del 2007.



-
- **ASENTAMIENTO HUMANO JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI**

Este asentamiento se formó a partir de la llegada de 10 familias provenientes de distintas zonas de Chíncha y Pueblo Nuevo, en su mayoría vinculadas al trabajo agrícola, que tomaron el terreno de la primera manzana el 7 de julio de 1977.

Durante el primer gobierno de Alan García en el año 1980 y tras siete años de Juicio por el terreno, se entregaron a las primeras familias los títulos de propiedad, pudiendo posteriormente acceder a programas de gobierno y créditos al banco de materiales para la construcción de sus casas.

El 23 de Enero del 2010 se inaugura el local comunal de José Carlos Mariátegui, lo cual constituye un paso importante en la vida de los pobladores y su tejido organizacional.

Actualmente, el asentamiento está formado por 225 lotes de vivienda distribuidos en 10 manzanas, sin embargo la mayoría de estos lotes aún no disponen de título de propiedad. El promedio de la cantidad poblacional es de 1125 pobladores.



- Límites
Norte: Urb. El Rosedal
Sur: APV Santa Rosa
Este: Av. Artemio Molina
Oeste: Zona Agrícola
- Vías de acceso principales:
 - Av. Artemio Molina
 - Jirón Lima

1.3 MARCO DE REFERENCIA

Lineamientos de Política Relacionados con el Proyecto:

El objetivo general del Sector Vivienda, Construcción y Saneamiento para el mediano plazo 2008-2010, referente a promover e impulsar el ordenamiento territorial y el desarrollo urbano sostenible en los centros poblados del Perú, fortaleciendo el Sistema Urbano Nacional en un marco de gestión eficiente y eficaz.

En la Política Nacional de Vivienda 2008-2010, aprobada mediante Decreto Supremo N0.006-2008-VIVIENDA, asimismo se establece como uno de los objetivos generales, mejorar o recuperar áreas urbanas en proceso de consolidación, sub utilización o deterioros, con fines de producción urbana integral. Adicionalmente, define como uno de sus objetivos específicos el promover la complementación habitacional con servicios públicos, equipamiento e infraestructura urbana.

Compatibilidad del Proyecto con el Plan de Desarrollo:

El proyecto se enmarca en el programa de "Mejora de la habitabilidad básica y del desarrollo humano de la población afectada por el terremoto de agosto de 2007, Perú".

Este programa es llevado a cabo por la organización CESAL, dedicada desde 1988 a la cooperación internacional y hoy presente en 11 países de América Latina y África con proyectos de educación, salud, habitabilidad, agua y saneamiento, desarrollo productivo, microempresa y formación para el empleo y fortalecimiento de la sociedad civil. CESAL tiene el reconocimiento de Entidad de Utilidad Pública desde 2001, la acreditación como "ONG calificada" por la AECID desde 2005. La intervención de CESAL en la provincia de Chíncha comienza tras el terremoto del 2007, momento en que llega una gran cantidad de ayudas y voluntarios a la provincia, pero no hay un sistema de organización. Es en esto en lo que interviene CESAL, una actuación que empieza con una situación de emergencia en busca de gestionar y enfocar los ejes de actuación, y continúa hasta ahora realizando proyectos de infraestructuras y trabajo social.

Se realizan en el distrito de Pueblo Nuevo intervenciones en espacios públicos, a través de talleres de diseño participativo, con la finalidad de recoger información e intereses de la población, la cual permite construir, diseñar y mejorar sus espacios públicos enfocados a las necesidades reales de la comunidad.

Actualmente se han finalizado 4 de éstos espacios públicos, implementando mobiliario hecho en base a material reciclado y bambú. En la ejecución de estas obras se ha trabajado con la población en el diseño, auto-construcción, gestión de recursos y mantenimiento de las mismas.

Además tienen como objetivo construir 200 viviendas sismorresistentes, construidas según el sistema de albañilería confinada y financiadas en un 25% por las propias familias, las cuales aportan también su mano de obra.

Dentro del marco global de actuaciones que se están realizando en el distrito de Pueblo Nuevo, encontramos un "Plan de Desarrollo Comunal para el A.H. Jose Carlos Mariategui", desarrollado por CESAL con el apoyo financiero de la AECID, con cargo al Convenio 10-CO1-065 "Mejora de la habitabilidad básica y del desarrollo humano de la población afectada por el terremoto de agosto de 2007, Perú".

Este Plan de Desarrollo Comunal es el producto del trabajo en conjunto realizado entre la ONG CESAL y la comunidad durante cuatro largos meses y está enmarcado dentro de las acciones del componente de fortalecimiento de la sociedad civil de la ONG CESAL.

Su meta es: "Al 2016 somos una comunidad solidaria y desarrollada, reconocida por ser ordenada, segura, saludable y emprendedora por medio de la planificación, la capacitación y una organización fuerte y auto sostenible."

Este Plan está estructurado por tres líneas de proyectos y acciones de desarrollo comunal:

- a) Eje de desarrollo Social: promover procesos de integración vecinal, fortalecimiento familiar y organización para la acción integral.
- b) Eje de desarrollo Económico: apoyar y potenciar las iniciativas de emprendimiento existentes mediante la capacitación productiva y un mayor nivel de empleabilidad.
- c) Eje de Habitabilidad: promover condiciones adecuadas de habitabilidad mediante la mejora de la infraestructura urbana y el establecimiento de espacios saludables.

C) Eje de Habitabilidad

Nuestra actuación se enmarca dentro de este último eje, abarcando tres de los proyectos planteados, de manera que se pueden ejecutar en fases distintas pero tienen un desarrollo unitario.

| Objetivo estratégico: Promover condiciones adecuadas de habitabilidad mediante la mejora de la infraestructura urbana y el establecimiento de espacios saludables | | | | | | | | | | |
|---|----------|--|--------------|------|------|------|------|-------------|---------------|--------------------|
| Objetivo | Proyecto | Título del Proyecto | Temporalidad | | | | | Meta física | Costo en \$/. | Forma de conseguir |
| | | | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | | | |
| OE C.1 Impulsar la implementación de espacios e infraestructura urbana adecuada. | C.1.1 | Proyecto: Acabado, ampliación e Implementación de local comunal multiusos. | | | | | | 1 | 600,000 | PPL |
| | | Proyecto: Asfaltado de principales pistas y veredas | | | | | | | 1'000 000 | PPL |
| | | Proyecto: Implementación de una base de serenazgo en la zona. | | | | | | 1 | 80'000 | PPL |
| | | Proyecto: Construcción de la plaza de armas. | | | | | | 1 | 600'000 | PPL |
| (*) Monto referencial | | | | | | | | | | |

PPL= Presupuesto participativo local, PPR= presupuesto participativo regional, NE=núcleo ejecutor, OC= Organización comunitaria, O=Otro (ONGds, Instituciones de desarrollo, Empresas)

02. IDENTIFICACIÓN DE PROBLEMAS

2.1 DIAGNÓSTICO

2.1.1 ANTECEDENTES:

El local comunal del asentamiento humano José Carlos Mariátegui se encuentra en buen estado, pero sin uso. La ONG Cesal va a intervenir recientemente con el apoyo en la implementación del mobiliario sanitario de los servicios higiénicos que ha sido sustraído. La situación del local es de abandono, por lo cual son continuos los ingresos de gente extraña que entra a robar lo poco que queda o drogarse en las instalaciones sanitarias del edificio.

Además el local se encuentra junto a un espacio libre público también en estado de abandono: se trata de una losa deportiva que cuenta incluso con unas gradas para sentarse a ver un “partido”, pero este lugar no se usa como losa deportiva, sino como lugar de encuentro de drogadictos y delincuentes.

El proyecto que se pide es de regeneración urbana: algún tipo de intervención que ayude a posibilitar un nuevo uso interesante para los pobladores que den vida comunitaria a un espacio que es de todos, pero ahora sólo supone un lugar peligroso.

2.1.2 CARACTERÍSTICAS:

El espacio libre asociado al local comunal es la única plaza con la que cuenta el asentamiento, sin embargo se encuentra en mal estado impidiendo el correcto uso como espacio público comunitario.

Hemos realizado una **evaluación de los problemas que presenta:**

(PLANO 02)

04 VEGETACIÓN

- El árbol es uno de los elementos que colabora en elevar la calidad de vida del peatón, ya que mejora las condiciones ambientales del espacio donde se encuentra (da sombra, es estéticamente atractivo, genera aromas, mejora la calidad del aire, etc.)

- En este espacio la presencia de vegetación es escasa, sólo cuenta con árboles de pequeña escala y uno mayor pero que esta mal situado, ya que obstruye el campo visual.

- Vemos necesario eliminar los árboles que bloqueen campos visuales, como ocurre en este caso, y crear un área verde.



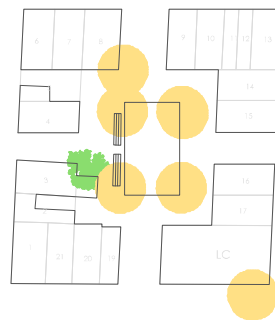
01 ILUMINACIÓN

- Es importante conseguir un buen control visual del espacio por parte de la persona que vive y recorre un sector determinado. Una buena iluminación permite el uso del espacio de modo más intenso, especialmente de noche.
- El espacio cuenta con varias luminarias pero mal distribuidas creando bolsones de oscuridad. Éstas rodean la pista, pero al estar en desuso sólo ilumina un punto conflictivo. La ubicación de las luminarias, por tanto, genera una zona central iluminada y unos accesos perimetrales en penumbra. Además a través de estos recorridos perimetrales se accede a algunas de las viviendas, generando gran inseguridad.

- Será necesario:

Distribuir luminarias de acuerdo al uso del espacio y de tal forma que proporcionen iluminación homogénea e intensidad suficiente.

Proporcionar iluminación adecuada a paraderos.



02 SITIO ERIAZO

- Los sitios eriazos son lotes vacíos de la trama urbana que no se encuentran contruidos y que no tienen uso definido.
- En dos de las esquinas del espacio que estamos analizando aparecen estos sitios eriazos, una es la del local comunal y la otra su opuesta. En ambos casos el principal problema que detectamos es el cierre con muro opaco, que produce una obstrucción del campo visual del peatón, tanto hacia el interior como al exterior, ya que en este caso a ambos lados del muro hay problemas de delincuencia.

- Buscamos eliminar ese muro opaco, utilizar límites materiales que permitan la visión exterior-interior. Además será necesario iluminar adecuadamente su perímetro. Con esto buscamos eliminar las barreras existentes, para que el local comunal deje de ser un recinto tan limitado y pase a formar parte de todo el espacio.



03 ANTEJARDÍN

- Espacio que articula lo construido de la vivienda con el espacio público. Es un área de transición entre la casa (línea de edificación) y la reja (línea oficial) que, adecuadamente diseñada, puede facilitar un buen control visual hacia el espacio público y promover la presencia natural de personas.
- Es un espacio problemático cuando existen cierros altos y opacos o vegetación que impide la relación visual entre el interior y el exterior.
- En este punto el antejardín está limitado por un cerco bajo y no hay vegetación que impida el control visual del exterior. Por lo tanto no detectamos ningún problema sobre el que actuar.



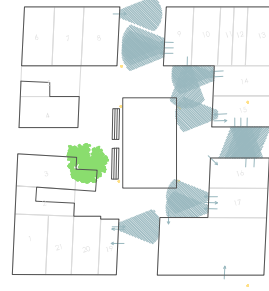
05 GRADAS

- Los asientos contribuyen al mecanismo de vigilancia natural en la medida que ofrecen o posibilitan una instancia de detención y permanencia al peatón en un determinado espacio público.
- En nuestro caso la presencia de asientos, las gradas, reúnen a los llamados fumones, al estar ubicados en un área que ofrece poca vigilancia natural, por lo que los consideramos que están inadecuadamente instalados.
- Es importante diseñar asientos asociados a algún uso y colocarlos adecuadamente, para que no obstaculice recorridos peatonales y cuente con la iluminación adecuada.



06 VISIBILIDAD

- Las ventanas permiten el control visual desde el interior al exterior.
- Detectamos un Bajo control visual del espacio, debido a que la mayoría de las fachadas son opacas. Además dónde aparecen ventanas éstas son muy reducidas.
- Tras el análisis vemos necesario abrir nuevas ventanas, sobre todo en el lado este, aumentando así la vigilancia natural del espacio exterior.

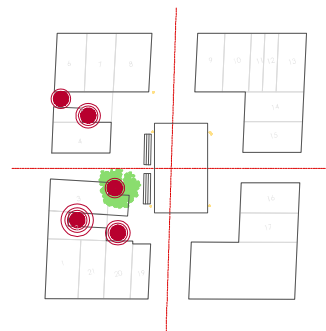


07 LUGARES TRAMPA

- Lugares que hacen posible acorralar fácilmente a una persona.
- Tras estudiar todos los factores que influyen en la configuración del espacio, distinguimos los lugares trampa, espacios que carecen de iluminación, visibilidad, ... Los puntos más conflictivos son los situados en el lado este, ya que la mayoría de muros son opacos, y aparecen calles cortadas sin iluminación. Con este análisis buscamos detectar la zona mas desfavorable, sobre la que

debe producirse un cambio mas radical.

- Consideramos necesario una actuación mayor en el lado este, añadiendo nuevos equipamientos que ocupen estos espacios vacíos y/o mejoras en las construcciones existentes.



- Basándonos en el **Plan de Desarrollo Comunal** llegamos a las siguientes conclusiones: **(PLANO 03)**

FORTALEZAS

- Cuentan con un número representativo de organizaciones sociales.
- Existe un centro de estimulación temprana.
- Esta construido el Local Comunal.
- Existen pequeños negocios familiares.
- Hay un interés creciente por participar en talleres de capacitación.

OPORTUNIDADES

- Existencia de programas de gobierno como BECA 18
- Programa Pro-Joven
- Ayuda a la mujer mediante el MINDES y los centros de Emergencia Mujer
- La municipalidad apoya a las comunidades para la capacitación y conformación de comités de vigilancia ciudadana
- Programa pensión 65 para los adultos mayores en situación de pobreza.
- Apoyo de la ONG CESAL y de otras ONGs que trabajan en Chincha
- Sistema Integral de Salud (SIS)
- Apoyo en asesoramiento legal a través de la parroquia
- Apoyo a través del presupuesto participativo
- La municipalidad apoya a algunas comunidades por medio de recursos propios.

DEBILIDADES

- El comité de seguridad ciudadana no está activado
- Hay una cultura de la crítica, el conformismo, pesimismo y el interés
- Bajo nivel de participación por parte del presidente del A.H.
- La organización vecinal no cuenta con fondos para cubrir gastos de gestión, entre otros.
- Bajo nivel de participación vecinal en el desarrollo del A.H.
- Impuntualidad
- Bajo nivel de capacitación de la dirigencia en organización y planificación

- No hay pistas asfaltadas lo cual pone en riesgo la salud de las familias y desvaloriza las viviendas
- Limitado acceso a la salud al no contar con postas o centros cercanos.
- Bajo nivel de información y comunicación al interior de la organización y de la comunidad.

AMENAZAS

- Ubicación en zona altamente sísmica
- Delincuencia, pandillaje y robo a mano armada
- Zonas donde se encuentran drogadictos
- Zonas en donde se acumula la basura
- Existe gran proporción de enfermedades como el SIDA y el TBC

- Además se han realizado **encuestas** a los usuarios afectados para acercarnos mas a los intereses reales de la población:

Actividades realizadas en la comunidad_

Chocolatada navideña
 Actividades de integración
 Charlas
 Aniversarios
 Reuniones

Actividades que funcionarían en la comunidad_

Espacios para reuniones
 Talleres
 Fortalecimiento familiar
 Parque infantil
 Deportivas
 Culturales

De éstos dos análisis deducimos que al no haber unas adecuadas condiciones para el uso del espacio público, por un lado no hay integración vecinal y por otro se genera delincuencia, evitando el correcto desarrollo de la comunidad así como la relación con el resto de asentamientos de Pueblo Nuevo.

A.H. JOSE CARLOS MARIATEGUI

NOMBRE COMPLETO: RENE DE LA CRUZ HUACHA

EDAD: 68

CALIDAD DE LA CONVIVENCIA SOCIAL

a. Confianza social

- ¿Ud. Percibe un clima de confianza entre sus vecinos?

Sí X No _____

Porque: Por lo de su calle

b. Responsabilidad por el desarrollo del asentamiento

- ¿Qué responsabilidad cree que deberían tener los siguientes actores en el mejoramiento del barrio? Puntúa del 1 al 5, SIENDO 1 = NO TIENE RESPONSABILIDAD Y 5 = TIENE MUCHA RESPONSABILIDAD

Gobierno local (5)
Cada vecino (3)
Organizaciones sociales del barrio (4)

c. Participación comunitaria

- ¿Participa en alguna organización?

Sí X No _____

Cuál:

Presidencia Comunal Popular, Movimiento Len, Movimiento

- ¿Ha participado en alguna actividad o evento realizado en la comunidad?

Sí X No _____

Cuál:

Presidencia Comunal Popular, Actividades de Mejoramiento Comunal

- ¿Crees que se tiene en cuenta su opinión en las decisiones de la comunidad?

Sí () No (X)

Porque: Porque trabajan en cuenta más a sus miembros

d. Intereses de la comunidad

- ¿Qué actividades realiza diariamente?

Trabaja ()
Estudia ()
Atiende en el hogar (X)
Otros (X) Certificación Popular, FERIA, GASTRONOMIA, TALLERES

- ¿Qué actividades realiza en su tiempo libre?

Visita a la familia ()
Posee con la familia ()
Se reúne con vecinos ()
En casa haciendo los quehaceres (X)
En casa viendo televisión ()
Se reúne con amigos/as ()
Va a la iglesia ()

- En el caso de que se cuente con una plaza de armas:
¿Qué tipo de actividades les gustaría que se realice en la plaza de armas de la comunidad?

Actividades festivas de la comunidad ()
 Actividades cívicas ()
 Actividades deportivas y culturales ()
 Actividades recreativas para los niños (x)
 Otros: ()

Cuales: QUE SE CONSIGAN UN PABLO DE FAMILIA EN LA PLAZA
PABLO CON MUJES Y CAS FAMILIA.

b. Local comunal

- ¿Qué opina de su local comunal?

QUE ES MUY INTERESANTE LA FUENTE QUE CUMPLE SAN FRANCISCO
ESTO DESCUBIENDO SURIO, NO SE DEDUJO COMO SE PABLO
ESTO DESCUBIENDO

- ¿Aparte del servicio de SET y las reuniones con CESAL según lo que ha podido observar, ¿con qué frecuencia es utilizado el local comunal?

Una vez a la semana ()
 Una vez cada quince días ()
 Una vez al mes ()
 Cada tres meses ()
 Dos veces al año ()
 Una vez al año ()

- ¿Conoce las actividades que se llevan a cabo en dicho local?

Sí (x) No ()

Solo se utiliza para las reuniones con CESAL y
el SET
Cuando hay actividades generales para la comunidad
lo que puede ser una buena oportunidad (GRATIAS)
y porque puede ser de ayuda de la madre del local

- ¿Qué sugeriría para que se mejore el uso del local comunal?

ORGANIZAR A LOS VECINOS PARA QUE CUMPLAN Y LIMPIEN EL LOCAL
Y QUE EXISTA UN ORDEN PARA DISCIPLINAR DE LA CLASE PUEDE AYUDAR
LA VIGILANCIA NO SE HICIERON

- ¿Qué actividades le gustaría que se lleven a cabo en el local comunal? Coloque un número para cada alternativa según el orden de prioridades

Charlas de fortalecimiento familiar (1)
 Campañas médicas (2)
 Cursos de capacitación (3)
 Actividades festivas (6)
 Reuniones de la junta directiva (4)
 Asambleas Generales (5)
 Otros ()

A.H. JOSE CARLOS MARIATEGUI

NOMBRE COMPLETO: Diana Lucia Del Rio Chavez
EDAD: 57

CAIDAD DE LA CONVIVENCIA SOCIAL

a. Confianza social

- ¿Ud. Percibe un clima de confianza entre sus vecinos?
Si ☒ No ☐

Porque: _____

b. Responsabilidad por el desarrollo del asentamiento

- ¿Qué responsabilidad cree que deberían tener los siguientes actores en el mejoramiento del barrio? Puntúa del 1 al 5, SIENDO 1 = NO TIENE RESPONSABILIDAD Y 5 = TIENE MUCHA RESPONSABILIDAD
- Gobierno local (5)
Cada vecino (5)
Organizaciones sociales del barrio (3)

c. Participación comunitaria

- ¿Participa en alguna organización?
Si ☒ No ☐
- Cuál: Federación Inmigrantes

- ¿Ha participado en alguna actividad o evento realizado en la comunidad?
Si ☒ No ☐

Cuál: divulgación, trabajo, de plaza trabajo

- ¿Crees que se tiene en cuenta su opinión en las decisiones de la comunidad?
Si ☒ No ☐

d. Intereses de la comunidad

- ¿Qué actividades realiza diariamente?
Trabaja ()
Estudia ()
Atiende en el hogar ☒
Otros ()
- ¿Qué actividades realiza en su tiempo libre?

Visita a la familia ()
Paseo con la familia ()
Se reúne con vecinos ()
En casa haciendo los quehaceres ()
En casa viendo televisión ()
Se reúne con amigos/as ()
Va a la iglesia ()
La Red de Protección (X)

- En el caso de que se cuente con una plaza de armas:
¿Qué tipo de actividades les gustaría que se realice en la plaza de armas de la comunidad?

Actividades festivas de la comunidad (3)
 Actividades cívicas (4)
 Actividades deportivas y culturales (2)
 Actividades recreativas para los niños (4)
 Otros: ()
 Cúales: _____

b. Local comunal

- ¿Qué opina de su local comunal?

SE UN MEJORANDO, PERO NO SE LE DA UNA RESPUESTA
SE VIVE DE INFERNO Y DE MUERTE

- ¿Aparte del servicio de SET y las reuniones con CESAL según lo que ha podido observar, ¿con qué frecuencia es utilizado el local comunal?

Una vez a la semana ()
 Una vez cada quince días ()
 Una vez al mes (X)
 Cada tres meses ()
 Dos veces al año ()
 Una vez al año ()
 ¿Conoce las actividades que se llevan a cabo en dicho local?

Sí (X) No ()

- ¿Qué sugeriría para que se mejore el uso del local comunal?

- ¿Qué actividades le gustaría que se lleven a cabo en el local comunal? Coloque un número para cada alternativa según el orden de prioridades

Charlas de fortalecimiento familiar (2)
 Campañas médicas (4)
 Cursos de capacitación (3)
 Actividades festivas (6)
 Reuniones de la junta directiva (4)
 Asambleas Generales (5)
 Otros ()

NOMBRE COMPLETO: LUISA MARLENNNA DE JESUS

EDAD: 53

CALIDAD DE LA CONVIVENCIA SOCIAL

a. **Confianza social**

- ¿Ud. Percibe un clima de confianza entre sus vecinos?

Si X No

Porque: _

b. Responsabilidad por el desarrollo del asentamiento

- ¿Qué responsabilidad cree que deberían tener los siguientes actores en el mejoramiento del barrio? Puntúa del 1 al 5, SIENDO 1 = NO TIENE RESPONSABILIDAD Y 5 = TIENE MUCHA RESPONSABILIDAD

Gobierno local (5)
Cada vecino (5)
Organizaciones sociales del barrio (3)

c. Participación comunitaria

- ¿Participa en alguna organización?
Sí X No

Cual:
Victor Mendez

- ¿Ha participado en alguna actividad o evento realizado en la comunidad?

No ~~Si~~

Cual:

Codi: ANIVERSARIO, REUNIONES

- ¿Crees que se tiene en cuenta su opinión en las decisiones de la comunidad?
 Si (☒) No (☐)

d. Intereses de la comunidad

- ¿Qué actividades realiza diariamente?

Trabaja ()
Estudia ()
Atiende en el hogar (X)
Otros ()

- ¿Qué actividades realiza en su tiempo libre?

| | |
|---------------------------------|-----|
| Visita a la familia | (X) |
| Paseo con la familia | () |
| Se reúne con vecinos | () |
| En casa haciendo los quehaceres | () |
| En casa viendo televisión | (X) |
| Se reúne con amigos/as | () |
| Va a la iglesia | () |

- En el caso de que se cuente con una plaza de armas:
¿Qué tipo de actividades les gustaría que se realice en la plaza de armas de la comunidad?

Actividades festivas de la comunidad (3)
Actividades cívicas (4)
Actividades deportivas y culturales (4)
Actividades recreativas para los niños (2)
Otros: ()
Cuales: _____

b. Local comunal

- ¿Qué opina de su local comunal?

ES importante Poder nos reunirte Reunidos, Dando Zonas y Poder Fomentar de SET, Faltan mejorar la calidad de la zona que Damos Zonas

- ¿Aparte del servicio de SET y las reuniones con CESAL según lo que ha podido observar, ¿con qué frecuencia es utilizado el local comunal?

Una vez a la semana ()
Una vez cada quince días ()
Una vez al mes (X) *previos con los directivos y Jueces*
Cada tres meses ()
Dos veces al año ()
Una vez al año ()
¿Conoce las actividades que se llevan a cabo en dicho local?

Sí () No ()

- ¿Qué sugeriría para que se *¿Poder dar una Reunión de la Si Hay Faltas de SET?*

- ¿Qué actividades le gustaría que se realice en el local comunal? Coloque u según el orden de prioridad

Charlas de fortalecimiento (4)
Campañas médicas (5)
Cursos de capacitación (2)
Actividades festivas (4)
Reuniones de la junta directiva (3)
Asambleas Generales (4)
Otros ()

- ¿Qué opina de la calidad que se lleva a cabo en el local comunal? *¿Poder dar una Reunión de la Si Hay Faltas de SET?*

Mejore el uso del local comunal (5)
Mejore la calidad de la zona (2)
Mejore la calidad de la zona (4)
Mejore la calidad de la zona (3)
Mejore la calidad de la zona (4)
Otros ()

2.1.3 IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS NATURALES

La Dirección Nacional de Operación de INDECI señala para el departamento de Ica, que entre el año 2003 al año 2009, en este ámbito geográfico han ocurrido diversos terremotos, sismos, incendios, entre otros riesgo naturales, el principal evento ocurrió en agosto del 2007, si bien el epicentro se ubicó más hacia el sur, las consecuencias como el derrumbe de casas afectó a todo el distrito de Pueblo Nuevo.

Por lo tanto, cabe señalar que la zona geográfica tiene peligros sísmicos que pueden afectar la zona, sin embargo, la construcción de la plaza, también contribuye a la generación de zonas seguras para la población al tener espacios libres donde evacuar.

ÁREA DE INFLUENCIA Y POBLACIÓN

Límites físicos:

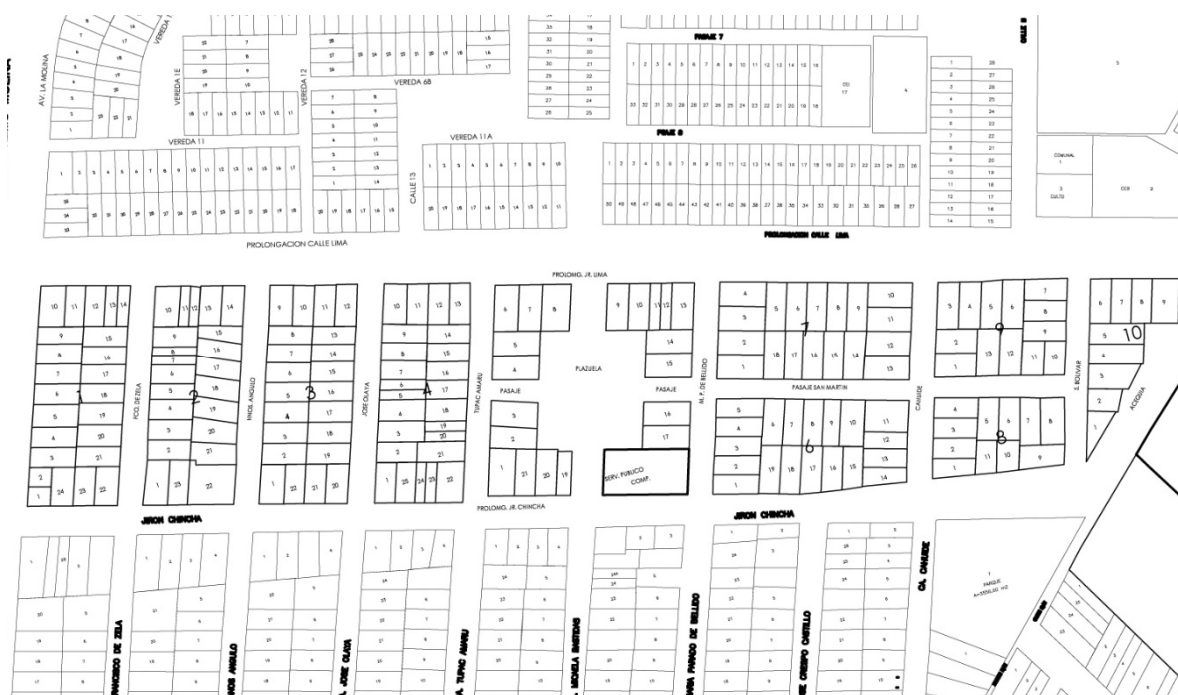
El proyecto se desarrolla en el espacio público asociado al local comunal, pero su uso está destinado a toda la comunidad, por lo que su área de influencia se extiende a todo el asentamiento humano. Por tanto se define esta área como el correspondiente a las 10 manzanas delimitadas por:

Norte: Jirón Lima - Urb. El Rosedal

Sur: Jirón Chinchá - APV Santa Rosa

Oeste: Av. Artemio Molina

Este: Zona Agrícola



Población involucrada:

Beneficiarios directos:

En total pertenecen al asentamiento 225 lotes, que con un promedio de 5 miembros por familia, suponen 1125 pobladores, los cuales serían los beneficiarios directos del proyecto.

Según los datos del INEI, censo del año 2007 la tasa de crecimiento intercensal es de 2.53 % anual, la misma que la del distrito de Pueblo Nuevo.

Perfil de la población:

a. Empleo

Un alto porcentaje de la población adulta del Asentamiento "José Carlos Mariátegui" no cuenta con un empleo estable o formal siendo en muchos de los casos sub empleados o en situación de explotación laboral por parte de las

industrias textiles y de procesamiento agroindustrial, la mayoría solo siendo sometidos a un régimen de trabajo de 12 horas diarias con un sueldo mínimo.

b. Actividades económicas:

Las principales actividades que realizan los moradores y moradoras del Asentamiento Humano José Carlos Mariátegui son las actividades de servicios como el de comercio, Obreros de manufactura y construcción.

c. Emprendimiento

El nivel de emprendimiento en los moradores de José Carlos Mariátegui no es aún muy elevado, se ven solo algunos ejemplos de personas que han iniciado negocios de venta de comida, bodegas, mecánicas e internet. Al respecto se debe tomar en cuenta la poca información y actividades de capacitación por parte de instituciones públicas o privadas para la promoción de emprendimientos comunitarios.

d. Educación

Se puede apreciar un gran número de población joven, lo cual constituye un gran potencial característico de esta comunidad, aunque la desocupación de muchos de estos jóvenes les lleva a la delincuencia y el consumo de drogas, convirtiéndolos en una amenaza.

Beneficiarios indirectos:

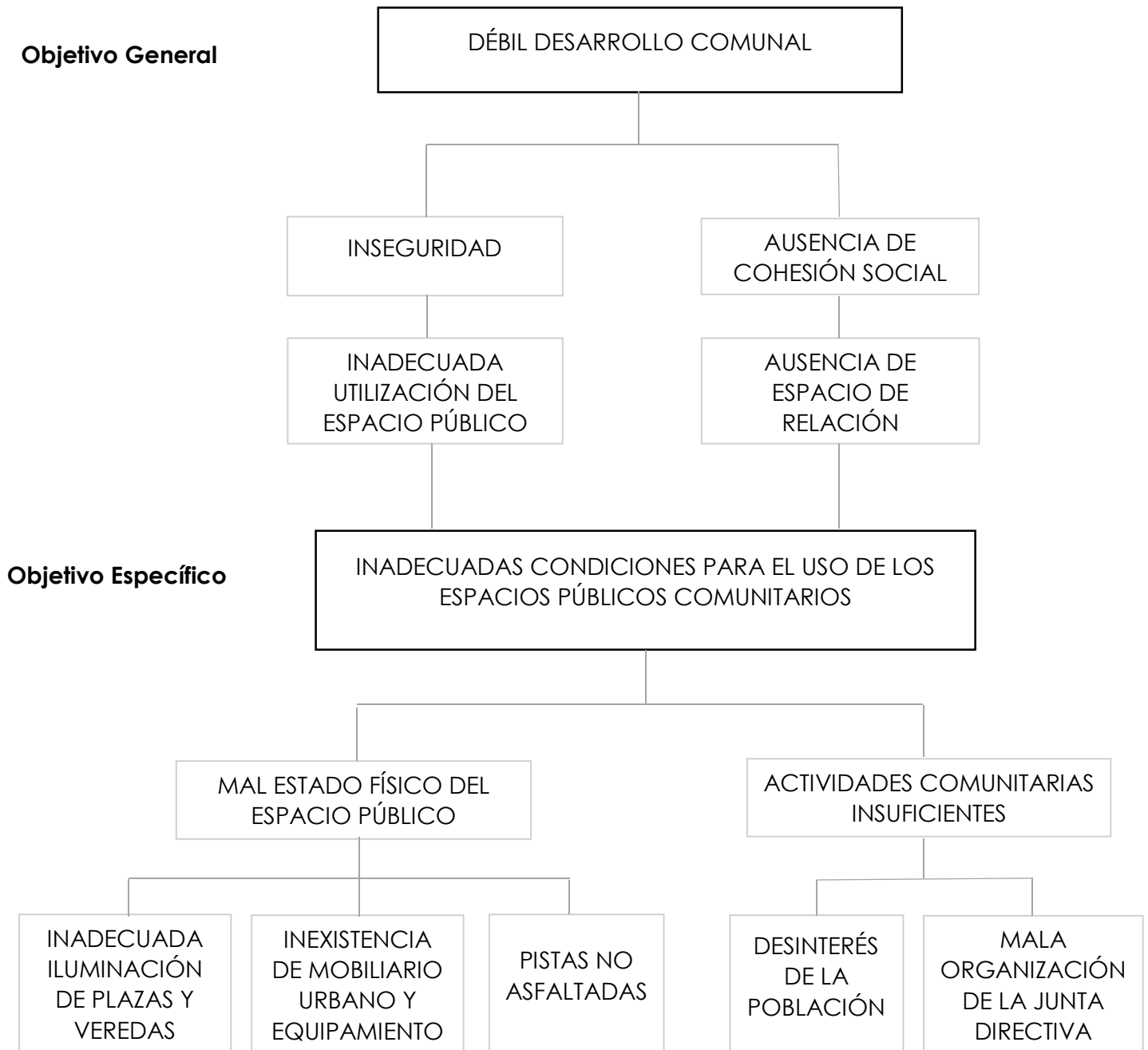
La mejora de la calidad del espacio público conllevaría tanto un incremento de la cohesión entre los pobladores del propio asentamiento como un incremento de la relación con los asentamientos colindantes.

Por tanto la población que se beneficiaría indirectamente sería la residente en los asentamientos colindantes, que podrían disfrutar de este espacio al acabar con el peligro que existe actualmente y permitir el paso a través del nuevo boulevard.

Así mismo el proyecto plantea una estrategia de expansión que beneficiaría a los asentamientos contiguos. Específicamente se plantea en una primera fase la creación de este boulevard que conectaría con el A.H. , así como la posterior intervención en otros de sus espacio públicos implantando el mismo modelo de módulo constructivo y reactivando el espacio urbano. Siguiendo esta estrategia conjunta se ayudaría a generar cohesión social entre ambos asentamientos y romper las barreras sociales existentes.

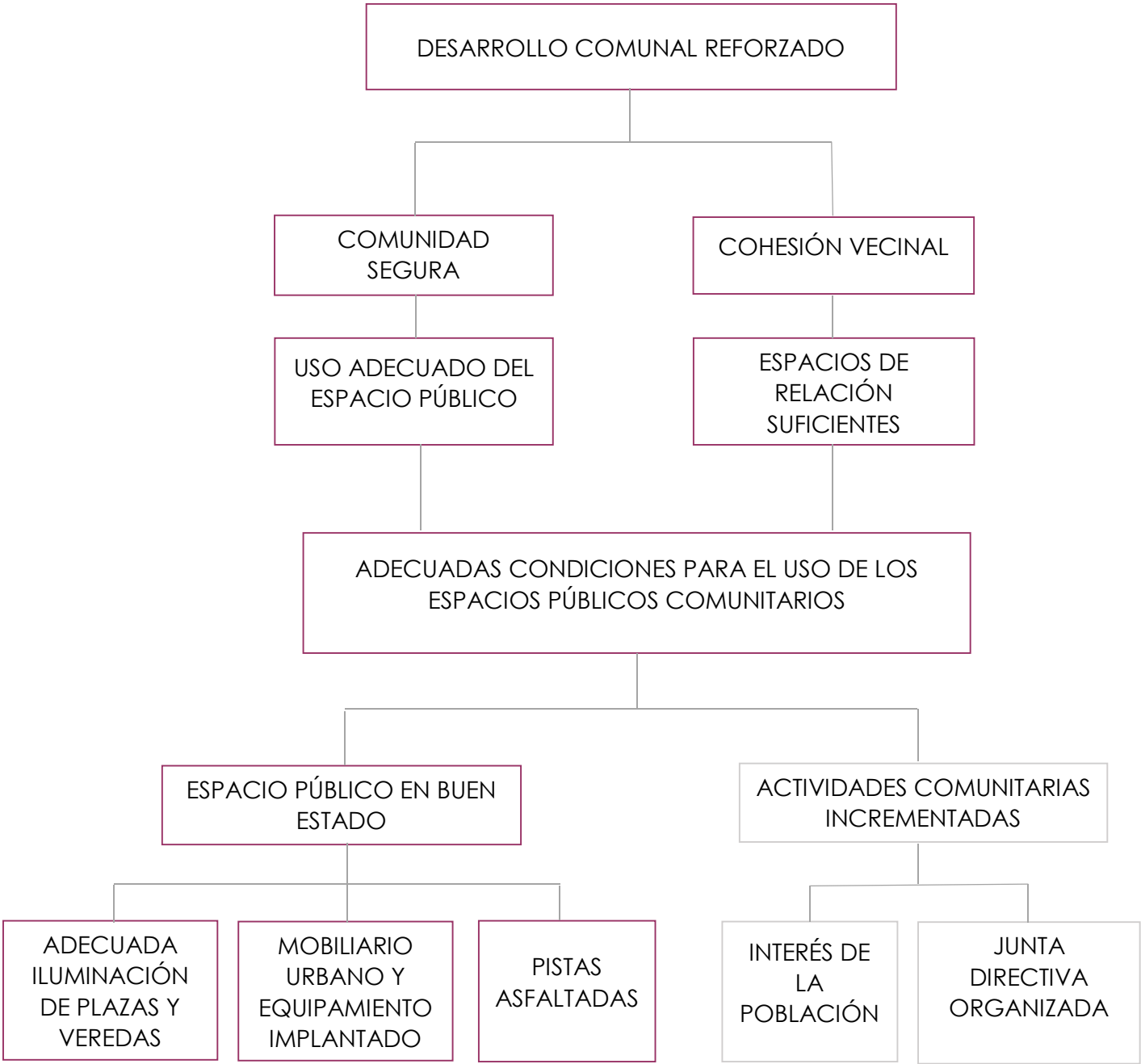
2.2 DEFINICIÓN DEL PROBLEMA

ÁRBOL DE PROBLEMAS



2.3 DEFINICIÓN DEL OBJETIVO DEL PROYECTO

ÁRBOL DE MEDIOS Y FINES



2.4 ANÁLISIS DE ACCIONES

ADECUADA
ILUMINACIÓN
DE PLAZAS Y
VEREDAS

→ Colocación de **postes de alumbrado** público

MOBILIARIO
URBANO Y
EQUIPAMIENTO
IMPLANTADO

→ Dotación de **Módulos de descanso**, con zonas de sombra y bancos.

→ Dotación de **Módulos de juegos** de niños, con superficie de arena fina.

→ Dotación de **Módulos de equipamiento** locales para usos que necesita la comunidad.

PISTAS
ASFALTADAS

→ **Pavimentar** las vías peatonales

ÁREAS VERDES

→ Nuevas **áreas verdes**

MARCO LÓGICO

| | LÓGICA DE LA INTERVENCIÓN | INDICADORES OBJETIVAMENTE VERIFICABLES | FUENTES DE VERIFICACIÓN | FACTORES EXTERNOS / SUPUESTOS / HIPOTESIS |
|----------------------------|--|--|--|--|
| OBJETIVO GENERAL | Reforzado el desarrollo comunal | Aumento de asistencia a reuniones comunales | Registro de asistencia en reuniones | - Se implementa el proyecto |
| | | Aumento del porcentaje de ocupación de los espacios públicos | Informes a partir de la observación directa | |
| OBJETIVO ESPECÍFICO | Mejoradas las condiciones de los espacios público comunitarios | Disminución de la percepción de inseguridad | Encuestas a los pobladores | - No hay cambios en las políticas institucionales |
| RESULTADOS | 1.Mobiliario urbano implantado | 21 módulos abiertos 10 módulos semicerrados 2 módulos de juego | - Informes de supervisión de ejecución del proyecto - Facturas y guías de remisión de los servicios y bienes de la obra - Estadísticas de la Municipalidad distrital de Pueblo Nuevo y CESAL | - Adecuado proceso de compra de bienes - Recursos humanos capacitados - Coordinación con la oficina de planificación para el mantenimiento y operación |
| | 2.Equipamientos implantados | 5 módulos cerrados | | |
| | 3. Pistas asfaltadas | 4.321,66 m ² concreto 343,68 m ² áreas verdes 60 m ² arena fina | | |
| | 4.Adecuada iluminación de la plaza | 28 postes de farolas | | |
| ACTIVIDADES | FASE 0: Análisis de problemas | Visitas técnicas | Informes (fichas problemas) | - Se cuenta con técnicos capacitados - Se cuenta con apoyo de las autoridades - Hay suficiente participación de la comunidad |
| | FASE 1: Identificación de intereses | Reuniones con la población | Registro de asistencia | |
| | FASE 2: Diseño participativo | Talleres de capacitación | Títulos de capacitación | |
| | FASE 4: Ejecución | presupuesto 384.439,02 | Contrato de ejecución y supervisión | |

03. FORMULACIÓN

3.1 PROPUESTA GENERAL

OBJETIVOS

O. GENERAL: Reforzar el desarrollo comunal del A.H. Mariátegui.

O. ESPECÍFICO: Mejorar las condiciones de los espacios públicos del asentamiento.

ESTRATEGIA

Mediante el análisis, se ha identificado como principal problema la deficiente calidad de los espacios públicos de AH Mariátegui, causante de la falta de cohesión social y de la inseguridad que impiden un adecuado desarrollo de la comunidad.

Por tanto se plantean una serie de acciones concretas enfocadas directamente a la mejora de estos espacios públicos que son:

- Creación de zonas verdes
- Asfaltado de pistas y veredas
- Iluminación de pistas y veredas
- Implantación de equipamiento
- Implantación de mobiliario urbano

Se trata tanto de mejorar físicamente el espacio público para que pueda ser utilizado, como de introducir en él actividad asegure que vaya a ser utilizado y regenere la vida urbana.

MEJORA DEL ESPACIO PÚBLICO

Mejora del espacio físico + generación de actividad

Las anteriores acciones puntuales se integran mediante una estrategia común, aplicable a otros espacios públicos para crear un desarrollo conjunto del espacio urbano como un continuo, no sólo como actuaciones aisladas dentro de cada asentamiento.

De esta manera, la mejora de la calidad del espacio público conllevaría tanto un incremento de la cohesión entre los pobladores del propio asentamiento como un incremento de la relación con los asentamientos colindantes.

ESTRATEGIA COMÚN

FASE

0- CONCLUSIONES DEL DIAGNÓSTICO

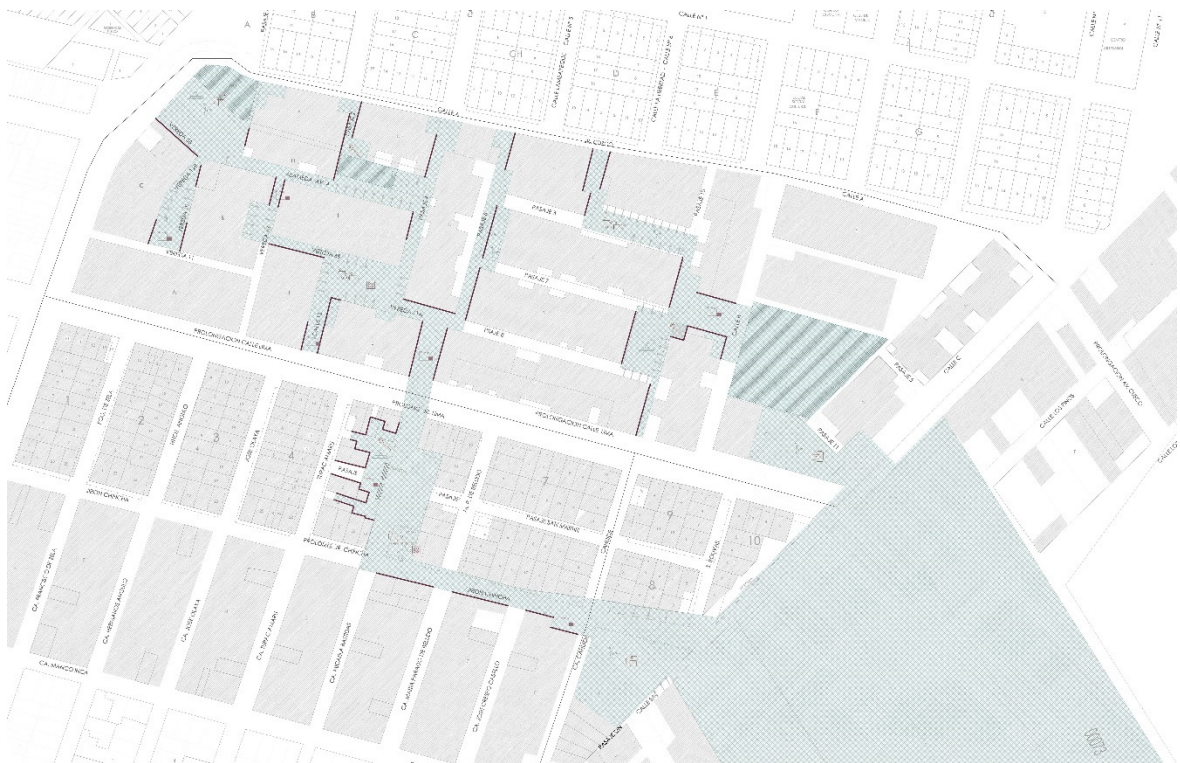
Se analiza el estado actual de los espacios públicos existentes para conocer sus deficiencias e introducir las mejoras físicas pertinentes. (iluminación, asfaltado, introducción de área verde...)

1- REUNIÓN

Se analiza el contexto social de cada uno de ellos para identificar las necesidades de la comunidad e implantar posteriormente el equipamiento con el programa que sea más necesario (talleres, espacios de reunión para asociaciones, aulas...).

2- DISEÑO PARTICIPATIVO

- Se identifican las paredes medianeras que ofrecen una “espalda” al espacio público y que lo convierten en un espacio residual, susceptible al abandono y delincuencia.
- Se adosan a ellas los equipamientos para convertirlas en un frente hacia la calle que aumente la vigilancia natural y reactive el espacio urbano.
- Con la población se elige la solución constructiva más adecuada a cada equipamiento y programa. Partiendo de un módulo común, éste podrá adaptarse y ser simplemente una estructura de pérgola para dar sombra o podrá incluir cerramiento para los usos que así lo requieran.



3.2 ÁREAS DE INTERVENCIÓN

El área de intervención se ha definido anteriormente como el espacio público asociado al local comunal del A.H. José Carlos Mariátegui, por tanto éste será el punto de partida del proyecto.

Sin embargo consideramos fundamental acabar con el aislamiento que existe actualmente para reforzar los resultados del proyecto, por lo que es importante que se integre dentro de un programa de mejoramiento de espacios públicos y la estrategia pueda aplicarse en otros asentamientos.

Por tanto la estrategia planteada se aplica en este caso al A.H. J.C. Mariátegui y al A.H. Rosedal, contiguo al primero y que al ser más reciente, aún presenta numerosos espacios urbanos sin consolidar y con importantes carencias. La conexión más directa sería mediante la creación de un boulevard que ellos mismos reclaman actualmente y que uniría la nueva plaza del AHJC Mariátegui con la calle central que da acceso al Rosedal.

Dentro del resto de espacios públicos del Rosedal, se han seleccionado los más susceptibles de ser mejorados y que constituyen puntos clave para creación de una futura red de espacios urbanos.

Todos ellos han sido analizados para identificar sus deficiencias e introducir las mejoras pertinentes:



NOMBRE: Plaza Jose Carlos Mariátegui
 UBICACIÓN: Calle Micaela bastidas
 ÁREA: 3002 m²

E1

ELEMENTOS URBANOS

| | |
|-----------------|---|
| BANCOS | × |
| CERCO VIVO | |
| CERCO DE MADERA | |
| ÁRBOLES | × |
| ARBUSTOS | × |
| CÉSPED | |
| POSTES | × |
| ACERAS | |
| LOSA DEPORTIVA | × |



E2



COMENTARIOS

Manzana sin colmatar.
 Existen dos límites: el marcado por el planeamiento y el definido por el uso.
 Al construir las gradas en ese suelo deja de ser residencial y pasa a ser público, pero se genera un espacio intermedio sin límites. Esto hace que las construcciones existentes estén ampliando sus viviendas invadiendo dicho espacio.

NOMBRE: Boulevard...

UBICACIÓN: Pasaje de la Piniella Palao

ÁREA: 3253 m²

E2

ELEMENTOS URBANOS

BANCOS

CERCO VIVO

CERCO DE MADERA

ÁRBOLES

×

ARBUSTOS

×

CÉSPED

POSTES

×

ACERAS

LOSA DEPORTIVA



COMENTARIOS

Ancho de calle : 19 m.
Testereros de viviendas.

Punto importante para alargar el eje de la plaza, crear un boulevard que empiece en el A.H. Jose Carlos Mariategui y termine en Rosales, favoreciendo la ruptura del aislamiento del primer asentamiento.



NOMBRE: Plaza Juan Roumedo

UBICACIÓN: Pasaje Juan Roumedo/ Pasaje Amador Yanque

ÁREA: 2224 m²

E3

ELEMENTOS URBANOS

BANCOS

CERCO VIVO

CERCO DE MADERA

ÁRBOLES X

ARBUSTOS X

CÉSPED

POSTES X

ACERAS X

LOSA DEPORTIVA X



COMENTARIOS

Espacio central de 667 m²

Plaza que da acceso a todas las viviendas.

Posible punto de reunión. Introducir elementos que permitan esa actividad.

NOMBRE: Plaza Carlos Bernicio

UBICACIÓN: Pasaje Carlos Bernicio/ Pasaje 2/
Pasaje 4

ÁREA: 1725 m²

E4

ELEMENTOS URBANOS

| | |
|-----------------|---|
| BANCOS | / |
| CERCO VIVO | X |
| CERCO DE MADERA | |
| ÁRBOLES | X |
| ARBUSTOS | |
| CÉSPED | X |
| POSTES | X |
| ACERAS | X |
| LOSA DEPORTIVA | |



COMENTARIOS

Espacio vacío de 367 m² junto a un parque terminado.

Espacio sin ningún uso.

Plantear la construcción de un equipamiento, algo cerrado que colmate y defina el espacio de la plaza.



NOMBRE: Plaza ??
UBICACIÓN: Calle B
ÁREA: m²

E5

ELEMENTOS URBANOS

BANCOS

CERCO VIVO

CERCO DE MADERA

ÁRBOLES

ARBUSTOS

CÉSPED

POSTES

X

ACERAS

LOSA DEPORTIVA



COMENTARIOS

Ancho de calle: 25.6 m

Espacio sin ningún uso.

Plantear la construcción de un equipamiento, adosado a los testeros de la vivienda, locales de reunión, talleres,... que active el espacio y se relacione con la plaza.



NOMBRE: Plaza ??

UBICACIÓN: Pasaje 7/ Pasaje 8 /Pasaje 10

ÁREA: 1347 m²

E6

ELEMENTOS URBANOS

BANCOS

CERCO VIVO

CERCO DE MADERA

ÁRBOLES

×

ARBUSTOS

×

CÉSPED

POSTES

×

ACERAS

LOSA DEPORTIVA

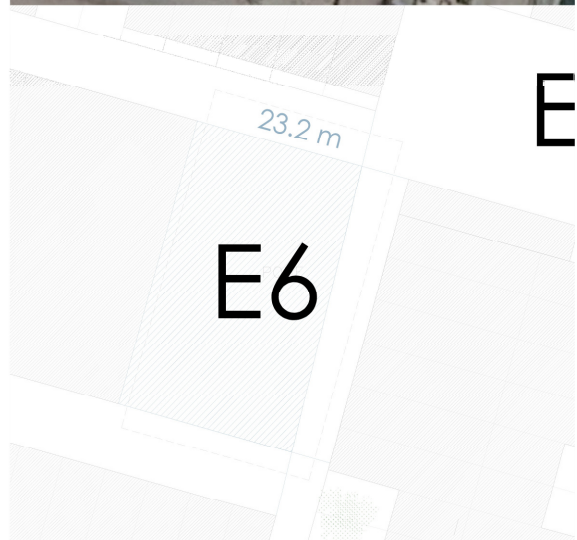


COMENTARIOS

Espacio vacío de 951 m²
Destinado como uso para parque
pero no está construido.

Zona de acceso de viviendas.
Espacio de reunión.

Introducir un elemento de sombra,
asientos, que permitan crear la



NOMBRE: Plaza ??

UBICACIÓN: Pasaje 10/ Pasaje 3

ÁREA: 1875 m²

E7

ELEMENTOS URBANOS

BANCOS

CERCO VIVO

CERCO DE MADERA

ÁRBOLES

ARBUSTOS

CÉSPED

POSTES

×

ACERAS

LOSA DEPORTIVA



COMENTARIOS

Espacio vacío: 538 m²

Espacio sin uso y que sirve de acceso a viviendas.

Posible espacio de reunión.

Plantear la construcción de un espacio de sombra, asientos,...



3.3 SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

ANTECEDENTES

PROYECTOS CESAL

- Viviendas

Desde CESAL se están realizando viviendas sismorresistentes construidas según el sistema de albañilería armada: estructura de pilares y vigas de concreto armado, y muros de ladrillo confinado.

- "Creación de una Alameda en el Jr. Sebastián Barranca, distrito de Pueblo Nuevo, provincia de Chincha, Departamento de Ica"

El Jr. Sebastián Barranca es una de las principales vías del distrito de Pueblo Nuevo, conecta transversalmente con la zona central del distrito de Chincha, el proyecto solo interviene desde el lado sureste a partir de la avenida Sucre, hasta el lado noroeste en la Av. José Carlos Mariátegui.

El proyecto plantea la creación de una alameda en el Jr. Sebastián Barranca, mediante las actividades de tratamiento del entorno de la calle, con veredas, ciclovías, áreas verdes, luminarias, mobiliario urbano, paraderos, limpieza de varios tramos, implementación de señalización.

- Espacios Públicos

Se realizan en el distrito de Pueblo Nuevo intervenciones en espacios públicos, a través de talleres de diseño participativo, utilizando bambú, madera de eucalipto, llantas, ...

El uso del bambú está limitado al diseño de éstos espacios públicos, y en estructuras ligeras, como sombras en las puertas de las casas y negocios.

PROYECTOS BAMBÚ

- "Proyecto: Hombres y mujeres organizados de La Florida, creando oportunidades de eco negocios en base al manejo sostenible de la caña Guayaquil"

Considerando el progresivo crecimiento de las áreas e importancia económica que en los últimos años ha tenido el cultivo de la caña Guayaquil en el distrito de La Florida y en la Cuenca Zaña, en general, es que el CICAP, junto a la Asociación de Productores para la Producción Orgánica (ASPRO) y los Bancos Comunes del distrito de La Florida (Cajamarca), elaboraron el presente proyecto, el mismo que fue aprobado por la Fundación Interamericana (FIA).□

Objetivo general: Impulsar una eficiente utilización económica, ambiental y social del Guayaquil con la participación de organizaciones e instituciones de la Cuenca Zaña.

El Proyecto desarrolló sus actividades basándose en tres componentes: El componente **silvicultural**, ejecutado en el distrito de La Florida; el componente **empresarial**, en los distritos de Cayalti y La Florida y el componente **ambiental** en

el ámbito de la Cuenca Zaña. □ Población participante: 300 pequeños productores de la Cuenca Zaña. 200 indirectamente.

- Proyecto normativo de Diseño y Construcción con Bambú, del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento de Perú.

MATERIALES UTILIZADOS

- LADRILLO

Para los cimientos y los muros pensamos en utilizar la técnica ya usada por CESAL en la construcción de viviendas y ya aceptada por los pobladores.

- BAMBÚ

Decidimos utilizar el bambú en la estructura del módulo que proponemos porque nos parece importante continuar con el trabajo que ya se está realizando desde CESAL. Además existen programas, como el de La Florida, en los que se está trabajando en la producción de Bambú en Perú y nos apoyamos en las normas establecidas por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

- JUNCO

Para el cerramiento pensamos en un material ligero que simplemente de sombra. Buscando información de Pueblo Nuevo encontramos que en Grocio Prado existen pequeños comercios en los que se venden cestas y paneles de junco. Decidimos aprovechar esta técnica local y así beneficiar a los comercios de Chíncha.

- ADOQUINES DE CONCRETO

Para el pavimento del espacio peatonal utilizamos los mismos materiales que propone CESAL para la creación de la alameda en el Jr. Sebastián Barranca, buscando la unidad del espacio urbano de todo el distrito de Pueblo Nuevo.

MÓDULO

Se plantea un módulo de **3x3 m** construido con ladrillo y bambú. Éste módulo puede adaptarse a tres situaciones: espacios abiertos, cerrados y semicerrados. Con esto buscamos poder adaptarnos a cualquier situación que se de en el espacio público utilizando siempre el mismo módulo. Así aparecerán zonas que sólo son una sombra y un asiento, formando un boulevard; plazas mas construidas en las que incorporar algún tipo de equipamiento o espacios en los que se combinen las tres opciones.

ABIERTO

1. Cimientos
2. Sobrecimiento sobre el que apoyan los pilares de bambú **DETALLE 1**
3. Se define una estructura de caña de bambú de 4" con uniones atadas (pasante de madera y cuerda) **DETALLE 2**
4. Mobiliario urbano de bambú que apoya sobre la estructura del módulo siguiendo el mismo sistema de atado. **DETALLE 3**
5. Paneles de cerramiento de junco de 0,8x2,7 metros cubren la superficie de cubierta. Además estos paneles también se sitúan en la parte superior de los pilares. **DETALLE 4**

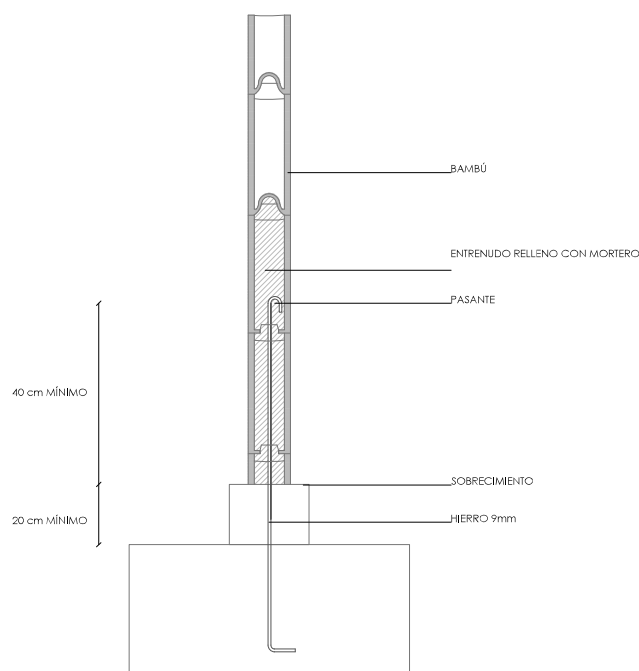
SEMICERRADO

6. Muros de ladrillo sismorresistentes de albañilería armada, siguiendo el sistema utilizado hasta ahora por CESAL. Se sitúan entre los pilares de bambú cerrando el espacio a una altura de 1 metro. Se crea así un espacio de intercambio.

DETALLE 5

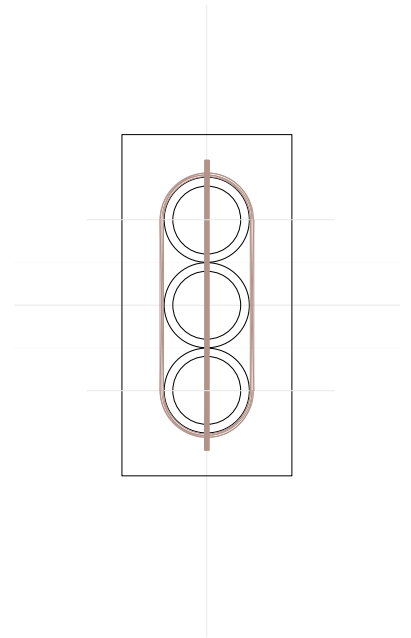
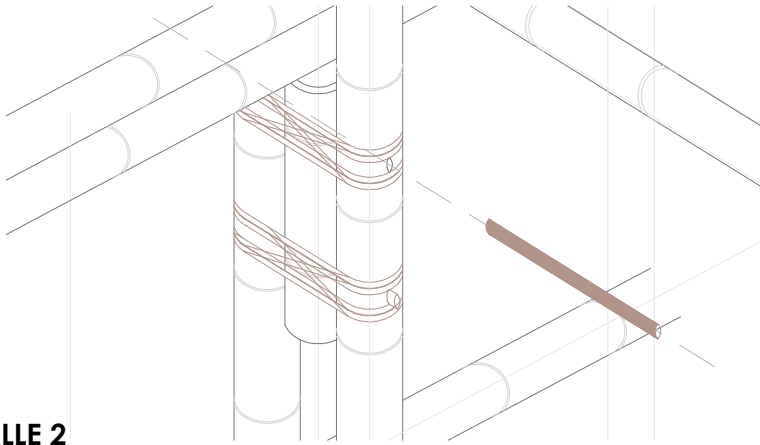
CERRADO

7. Los muros de ladrillo alcanzan una altura de 2,25 metros. Con el panel de junco colocado a continuación de 0,8 metros de altura, se completa la sección del módulo, creando así un local cerrado. **DETALLE 6**

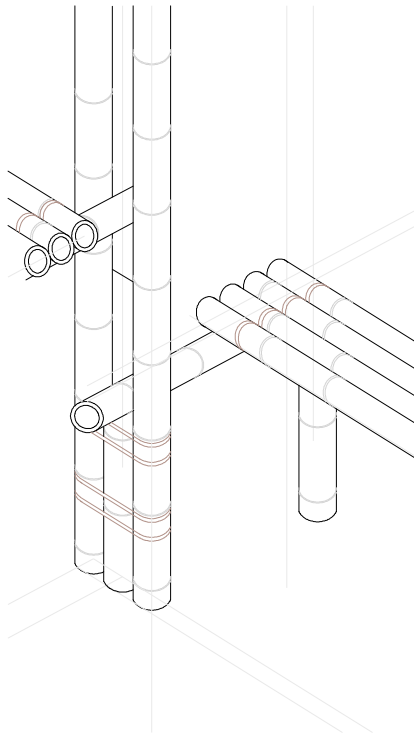


DETALLE 1

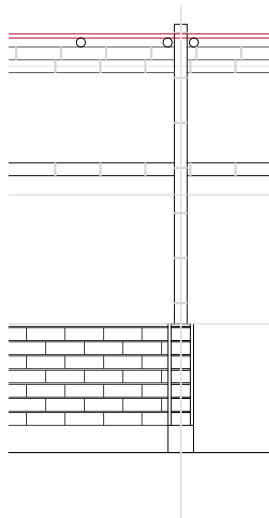
DETALLE 2



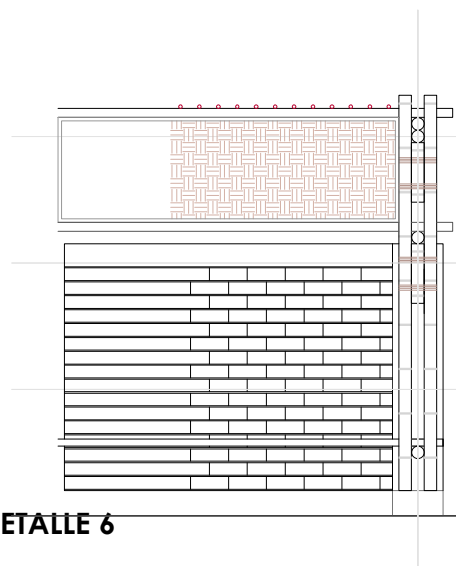
DETALLE 3



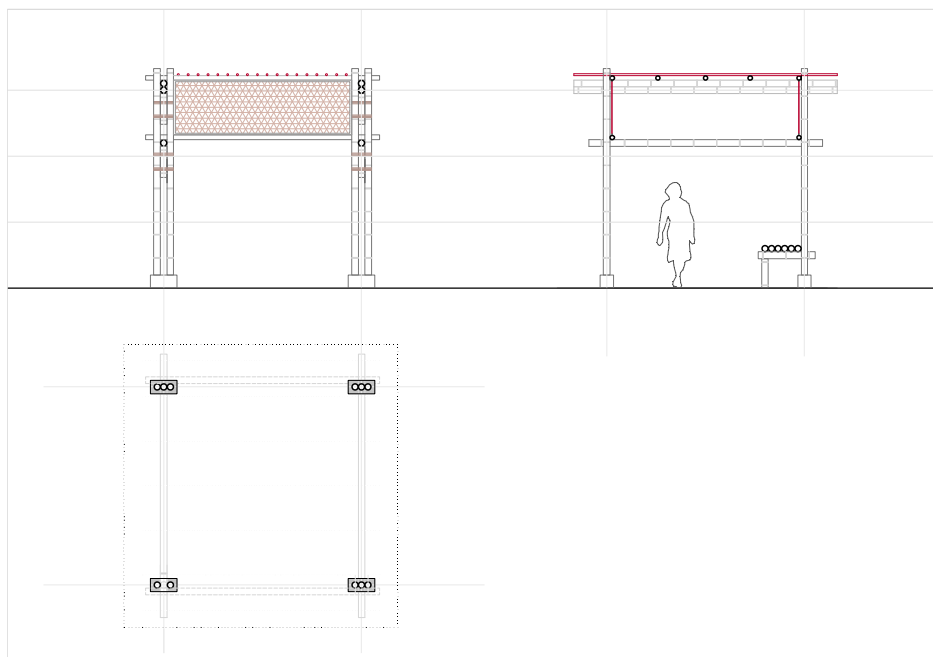
DETALLE 5



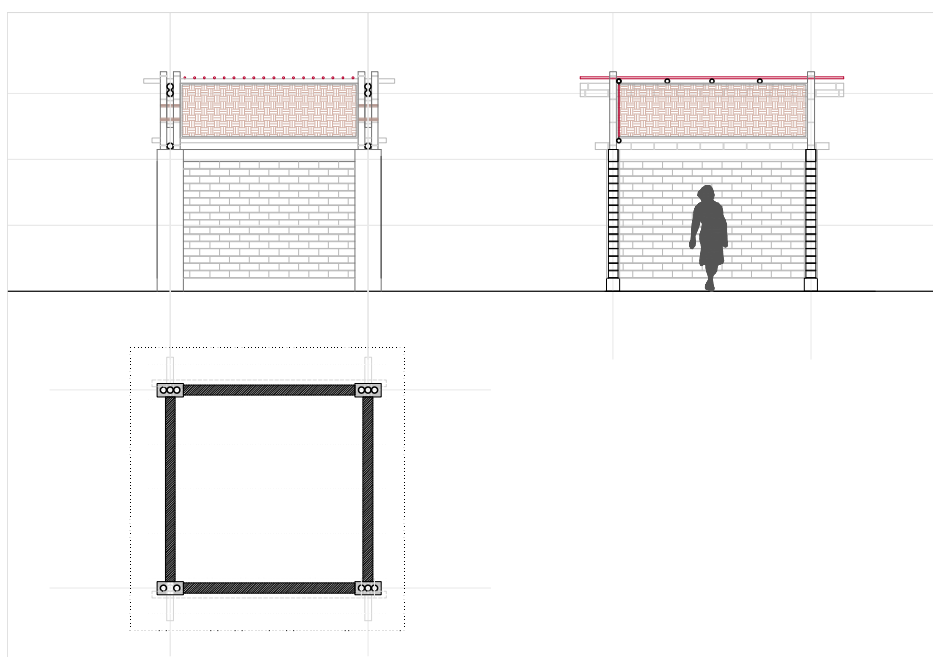
DETALLE 6



| Item | Partida | Uds | Total | PU (S/.) | Sub Total | Sub Total x grupo | TOTAL |
|--------------|---|-----|-------|----------|-----------|-------------------|-----------------|
| 1.0.0 | Módulo Abierto | | | | | | 1.548,53 |
| 1.1.0 | Movimiento de tierras | | | | | 150,86 | |
| 1.1.1 | Excavación manual de zanjas para cimientos | m3 | 2,45 | 18,34 | 44,93 | | |
| 1.1.2 | Relleno con material propio | m3 | 0,42 | 14,12 | 5,93 | | |
| 1.1.3 | Eliminación de material excedente | 1 | 1 | 100,00 | 100,00 | | |
| 1.2.0 | Concreto Simple | | | | | 516,74 | |
| 1.2.1 | Concreto cimientos corridos mezcla 1:10 C:H + 30%P.G. | m3 | 1,70 | 176,48 | 300,02 | | |
| 1.2.2 | Concreto falso piso e=4" | m2 | 9,00 | 24,08 | 216,72 | | |
| 1.3.0 | Sobrecimiento | | | | | 40,10 | |
| 1.3.1 | Concreto f'c= 210 kg/cm2 | m3 | 0,064 | 272,88 | 17,46 | | |
| 1.3.2 | Encofrado h= 0,40 m | m2 | 0,96 | 23,59 | 22,64 | | |
| 1.4.0 | Pilares de Bambú | | | | | 54,15 | |
| 1.4.1 | Caña Bambú de 4" | m | 16,52 | 2,83 | 46,75 | | |
| 1.4.2 | Cordel | m | 29,6 | 0,25 | 7,40 | | |
| 1.5.0 | Muros | | | | | 0,00 | |
| 1.5.1 | Muros de albañilería confinada | m2 | 0,00 | 47,96 | 0,00 | | |
| 1.6.0 | Estructura horizontal | | | | | 43,32 | |
| 1.6.1 | Caña Bambú de 4" | m | 14,00 | 2,83 | 39,62 | | |
| 1.6.2 | Cordel | m | 14,80 | 0,25 | 3,70 | | |
| 1.7.0 | Techos y coberturas | | | | | 743,36 | |
| 1.7.1 | Techo de caña Guayaquil, cobertura de caña | m2 | 16,00 | 46,46 | 743,36 | | |



| Item | Partida | Uds | Total | PU (S/.) | Sub Total | Sub Total x grupo | TOTAL |
|--------------|---|-----|-------|----------|-----------|-------------------|-----------------|
| 1.0.0 | Módulo Cerrado | | | | | | 1.904,84 |
| 1.1.0 | Movimiento de tierras | | | | | 150,86 | |
| 1.1.1 | Excavación manual de zanjas para cimientos | m3 | 2,45 | 18,34 | 44,93 | | |
| 1.1.2 | Relleno con material propio | m3 | 0,42 | 14,12 | 5,93 | | |
| 1.1.3 | Eliminación de material excedente | 1 | 1 | 100,00 | 100,00 | | |
| 1.2.0 | Concreto Simple | | | | | 516,74 | |
| 1.2.1 | Concreto cimientos corridos mezcla 1:10 C:H + 30%P.G. | m3 | 1,70 | 176,48 | 300,02 | | |
| 1.2.2 | Concreto falso piso e=4" | m2 | 9,00 | 24,08 | 216,72 | | |
| 1.3.0 | Sobrecimiento | | | | | 40,10 | |
| 1.3.1 | Concreto f'c= 210 kg/cm2 | m3 | 0,06 | 272,88 | 17,46 | | |
| 1.3.2 | Encofrado h= 0,40 m | m2 | 0,96 | 23,59 | 22,64 | | |
| 1.4.0 | Pilares de Bambú | | | | | 22,72 | |
| 1.4.1 | Caña Bambú de 4" | m | 6,72 | 2,83 | 19,02 | | |
| 1.4.2 | Cordel | m | 14,80 | 0,25 | 3,70 | | |
| 1.5.0 | Muros | | | | | 160,66 | |
| 1.5.1 | Muros de albañilería confinada | m2 | 3,35 | 47,96 | 160,66 | | |
| 1.6.0 | Estructura horizontal | | | | | 43,32 | |
| 1.6.1 | Caña Bambú de 4" | m | 14,00 | 2,83 | 39,62 | | |
| 1.6.2 | Cordel | m | 14,80 | 0,25 | 3,70 | | |
| 1.7.0 | Techos y coberturas | | | | | 743,36 | |
| 1.7.1 | Techo de caña Guayaquil, cobertura de caña | m2 | 16,00 | 46,46 | 743,36 | | |
| 1.8.0 | Carpintería de madera | | | | | 227,08 | |
| 1.8.1 | Puerta contraplacada (0,90 x 1,90) | u | 1,00 | 227,08 | 227,08 | | |



3.4 PROPUESTA

FASE E1

0- CONCLUSIONES DEL DIAGNÓSTICO

E.1.1

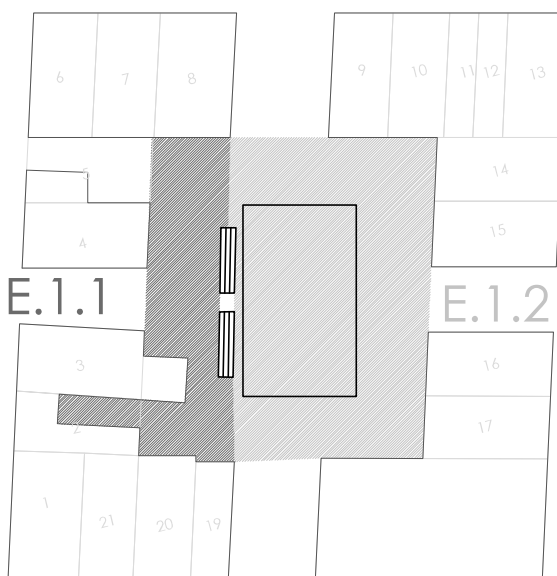
- Tras el análisis físico de la plaza señalamos como **problema principal** la colocación de las gradas. Están situadas en un suelo que no tiene un uso definido. El plan define una manzana rectangular colmatada con uso residencial pero se ha construido una losa con gradas que ocupan parte de esta manzana y se utiliza como espacio público.

El espacio que se genera entre las gradas y los testers de las viviendas es un punto conflictivo, una franja con un uso indefinido que se encuentra en malas condiciones, una "espalda" que queda aislada del espacio público. Ante esta situación de irregularidad urbanística los vecinos empiezan a ampliar sus viviendas ocupando dicho espacio, lo que supone agravar el problema ya que se crea un límite aun mas irregular con puntos conflictivos (lugares trampa) y no se resuelve el contacto con el espacio público vacío existente.

E.1.2

- Este espacio si queda definido por el planeamiento como espacio público y funciona como tal, ya que da acceso a las viviendas y existe un espacio que se puede usar como plaza para el asentamiento.

Está degradada y sin uso, y se considera un lugar peligroso. Esto hace que los pobladores tanto del propio A.H. como de los colindantes eviten pasar por él, disminuyendo aún más la vigilancia natural del espacio y aislándolo del resto de asentamiento.



1- REUNIÓN

E.1.1

- Planteamos un proyecto que ocupe el espacio pero de forma controlada. Para ello empezamos detectando a los **beneficiarios**.

Los posibles beneficiarios directos serían:

- los propietarios de los lotes colindantes (lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,19,20,21)
- los responsables del local comunal. (junta directiva).

Los beneficiarios indirectos serían el resto de pobladores del asentamiento.

- Tras el estudio del contexto social y la recopilación de información a través de **reuniones y encuestas** realizadas a la población, se identifican las necesidades e intereses de los propietarios así como su grado de implicación.

Según esto se plantean diversas opciones:

OPCIÓN A: Apropiación del espacio por parte de los habitantes de la manzana.

Los propietarios tienen interés por utilizar ese espacio de manera particular para fines comerciales, y por tanto se hacen responsables del mismo.

Espacio comercial gestionado por los propios vecinos.

OPCIÓN B: Ausencia de interés por la apropiación del espacio.

En este caso los propietarios no tienen interés en utilizarlo particularmente por lo que se cede como espacio asociado al local comunal.

Espacio público con servicios para toda la comunidad gestionado por la junta directiva del A.H.

OPCIÓN C: Divergencia de intereses entre los habitantes de la manzana.

En este caso no existe unanimidad pero algunos de los habitantes sí muestran interés por utilizar este espacio con fines comerciales.

Crear un espacio público que cuente con espacios cerrados, locales para reuniones, y talleres; espacios semicerrados de uso comercial, gestionado por la junta directiva del A.H. en el que se conceden permisos temporales para utilizar uno de los módulos; y espacios abiertos, zonas de sombra con asientos.

Espacio público gestionado por la junta directiva del A.H. con servicios para toda la comunidad y espacios comerciales compartidos.

E.1.2

- Planteamos un proyecto que reactive este espacio.

Los **beneficiarios** directos serían:

- los propietarios de los lotes colindantes (totalidad de las manzanas 5 y 6)
- los responsables del local comunal (junta directiva).

- Los beneficiarios indirectos serían el resto de pobladores del AH JC Mariátegui.

- A través de **reuniones y encuestas** los habitantes del A.H. JC Mariátegui reclaman ese espacio para una plaza de armas que ofrezca un lugar agradable y tranquilo para poder pasear, jugar con los niños,...

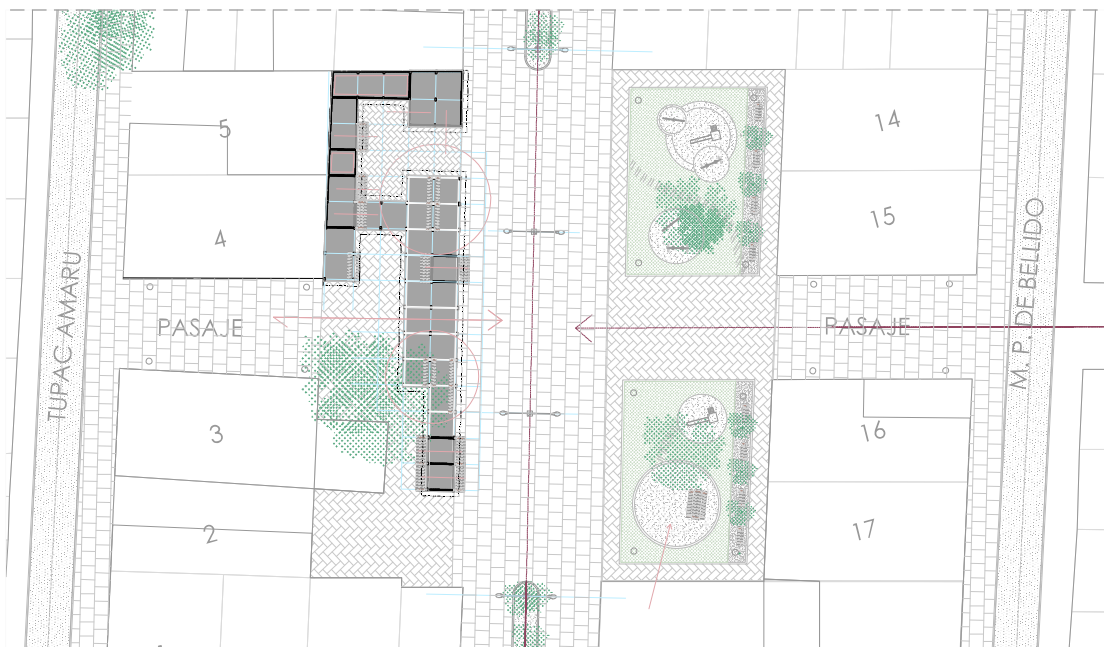
2- DISEÑO PARTICIPATIVO

E.1.1

- Se plantea el catálogo de soluciones y se decide de forma conjunta el diseño final, según los intereses anteriores.
- El objetivo principal de este espacio es que deje de ser una "espalda" y pase a ser un frente, un punto en el que aparece actividad y forma parte de la plaza.
- Con la población se elige la disposición más adecuada así como el número y tipo de módulos que se van a colocar.
- Desarrollamos en este proyecto una posible opción, la OPCION C: Los módulos se adaptan a los testeros existentes, creando zonas abiertas con bancos y sombras, zonas semicerradas con puntos de venta, y zonas cerradas con locales.

E.1.2

- En este espacio se colocarán los módulos de juegos definidos por CESAL.



3- EJECUCIÓN

E.1.1

- Para la construcción del módulo se divide el trabajo en dos grupos:

CIMENTOS Y MUROS DE LADRILLO: Equipo de trabajo

Las obras que han realizado hasta ahora con ladrillo ha sido a través de una constructora. Para esta primera fase decidimos encargar el trabajo a ese mismo equipo.

ESTRUCTURA DE BAMBÚ Y CERRAMIENTO DE JUNCO: Habitantes

- Planteamos talleres de capacitación para aprender a manejar el bambú, herramientas básicas y realizar uniones simples, para que luego los propios beneficiarios sean los que terminen la construcción.

El bambú no está muy aceptado como material constructivo, sólo se utiliza en construcciones ligeras. Con esta propuesta buscamos que se conozca mejor el material y que sea mejor valorado.

- El cerramiento de junco lo realizarían las personas que trabajan con este material en Grocio Prado.

E.1.2

- A través de la participación de los habitantes y usando materiales reciclados, maderas, bambú,... se realiza este espacio de juego y descanso.

PRESUPUESTO E1

Creación de la plaza del A.H. José Carlos Mariátegui sobre un área de 3002 m²:

- 4.321,66 m² de VEREDAS DE CONCRETO CON DETALLES DE BLOCK DE CONCRETO (ADOQUINES color rojo), veredas de ancho variable, espesor $e = 0.10\text{m.}$, resistencia del concreto $f'c = 175\text{ Kg./cm}^2$, colocado sobre una base granular previamente conformada y compactada; los adoquines de concreto colocados sobre una cama de arena de $h = 0.05\text{m.}$
- 343,68 m² de áreas verdes, con tierra de chacra con 6 árboles plantados, de la especie ficus o similar.
- 28 postes con farolas a nivel peatonal repartidos en la plaza.
- 2 MODULOS DE JUEGOS que incluye 30 m² de arena fina y 3 módulos de juegos de niños.
- 21 MODULOS ABIERTOS, que incluyen 10 bancos.
- 10 MODULOS SEMICERRADOS, que incluyen 9 mesas.
- 5 MODULOS CERRADOS

| Item | Partida | Uds | Total | PU (\$/.) | Sub Total | Sub Total x grupo | TOTAL |
|-------|---|-----|--------|-----------|-----------|-------------------|------------|
| 0.0 | Obras Preliminares | | | | | 16.775,05 | 384.439,02 |
| 0.1 | Desmontaje | | | | | | |
| | Desmontaje de postes | u | 12,00 | 58,45 | 701,40 | | |
| | Árboles | u | 4,00 | 75,51 | 302,04 | | |
| 0.2 | Demolición de losa con maquinaria | m2 | 734,05 | 18,98 | 13.932,3 | | |
| 0.3 | Licencia de construcción | | 1,00 | 70,00 | 70,00 | | |
| 0.4 | Servicio de agua y energía eléctrica | | 1,00 | 135,00 | 135,00 | | |
| 0.5 | Limpieza del terreno manual | m2 | 510,88 | 3,00 | 1.532,64 | | |
| 0.7 | Transporte de materiales a la obra | | 1,00 | 101,70 | 101,70 | | |
| 1.0.0 | Módulos | | | | | 45.818,76 | |
| 1.1.0 | Movimiento de tierras | | | | | 1.471,98 | |
| 1.1.1 | Excavación manual de zanjas para cimientos | m3 | 66,07 | 18,34 | 1.211,72 | | |
| 1.1.2 | Relleno con material propio | m3 | 11,35 | 14,12 | 160,26 | | |
| 1.1.3 | Eliminación de material excedente | | 1,00 | 100,00 | 100,00 | | |
| 1.2.0 | Concreto Simple | | | | | 15.874,11 | |
| 1.2.1 | Concreto cimientos corridos mezcla 1:10 C:H + 30%P.G. | m3 | 45,74 | 176,48 | 8.072,19 | | |
| 1.2.2 | Concreto falso piso e=4" | m2 | 324,00 | 24,08 | 7.801,92 | | |
| 1.3.0 | Sobrecimiento | | | | | 1.845,70 | |
| 1.3.1 | Concreto f'c= 210 kg/cm2 | m3 | 1,05 | 272,88 | 286,52 | | |
| 1.3.2 | Encofrado h= 0,40 m | m2 | 15,84 | 23,59 | 373,66 | | |
| 1.3.3 | Acero de refuerzo fy= 4.200 kg/cm2 | kg | 321,28 | 3,69 | 1.185,52 | | |
| 1.4.0 | Pilares de Bambú | | | | | 643,10 | |
| 1.4.1 | Caña Bambú de 4" | m | 194,23 | 2,83 | 549,67 | | |
| 1.4.2 | Cordel | m | 373,7 | 0,25 | 93,43 | | |
| 1.5.0 | Muros | | | | | 3.359,06 | |
| 1.5.1 | Muros de albañilería confinada | m2 | 70,05 | 47,96 | 3.359,60 | | |
| 1.6.0 | Estructura horizontal | | | | | 954,88 | |
| 1.6.1 | Caña Bambú de 4" | m | 315,84 | 2,83 | 893,83 | | |
| 1.6.2 | Cordel | m | 244,2 | 0,25 | 61,05 | | |
| 1.7.0 | Techos y coberturas | | | | | 19.853,29 | |
| 1.7.1 | Techo de caña Guayaquil, cobertura de caña | m2 | 427,32 | 46,46 | 19.853,3 | | |
| 1.8.0 | Carpintería de madera | | | | | 1.816,64 | |
| 1.8.1 | Puerta contraplacada (0,90 x 1,90) | u | 8,00 | 227,08 | 1.816,64 | | |
| 2.0 | Construcción de Veredas | | | | | 268542,82 | |
| 2.1 | Nivelación, Trazado y Replanteo | m2 | 4321,6 | 2,55 | 11.015,1 | | |
| 2.2 | Conformación de subrasante para veredas | m2 | 4321,6 | 16,88 | 72.974,7 | | |
| 2.3 | Vereda concreto | m2 | 4321,6 | 42,70 | 184.553 | | |
| 3.0 | Jardines | | | | | 12.598,31 | |

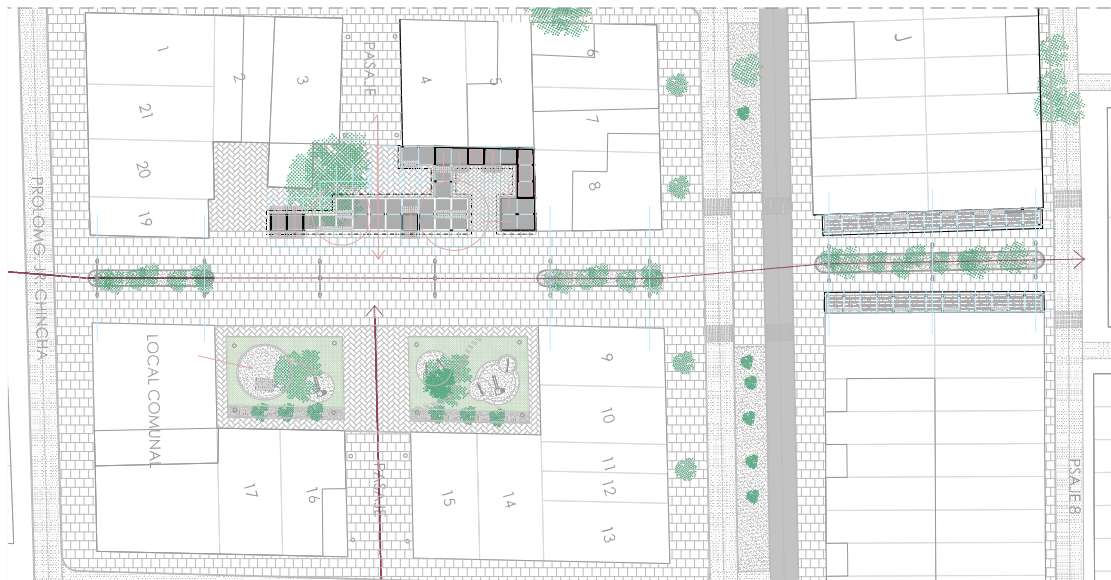
| | | | | | | | |
|-----|---|----|--------|---------|----------|-----------|--|
| 3.1 | Relleno de Tierra de Chacra | m2 | 206,00 | 33,18 | 6.835,41 | 40.704,08 | |
| 3.2 | Jardines | m2 | 343,68 | 13,57 | 4.663,73 | | |
| 3.3 | Árboles | u | 6,00 | 183,19 | 1.099,17 | | |
| 4.0 | Otros | | | | | | |
| 4.1 | Módulos de Juegos para niños- Bloque 2(Piso de Arena 30 m2 + 1 resbaladera + 1 juego de columpios (2) + 1 sube y baja) | u | 2,00 | 7.956,9 | 15.913,9 | | |
| 4.2 | Postes Farol | u | 28,00 | 649,00 | 18.172,0 | | |
| 4.3 | Sistema de Riego | | 1,00 | 5.047,7 | 5.047,62 | | |
| 4.4 | Mobiliario urbano (Bancos y mesas) | | | | | | |
| | Caña de Bambú | m | 550,8 | 2,83 | 1.558,76 | | |
| | Cordel | m | 47,36 | 0,25 | 11,84 | | |

0- CONCLUSIONES DEL DIAGNÓSTICO

- Este espacio perteneciente al Rosedal, tiene un ancho de calle de 19 m, al que dan testeros de viviendas.
- Consideramos que es un punto importante en este proyecto, ya que se sitúa en el eje de la plaza del A.H. JC Mariátegui, un eje de conexión entre ambos asentamientos que favorece a la ruptura del aislamiento del primero.

Para el resto de fases se utilizará la misma estrategia que se ha empleado para el espacio E1, a través de la participación de la comunidad conseguir reactivar ese espacio vacío.

En este proyecto se plantea la creación de un boulevard, ya que es algo que los propios pobladores han reclamado y favorecería a esa cohesión social que consideramos esencial para el desarrollo del asentamiento.



04. EVALUACIÓN

ANÁLISIS DE LA CALIDAD DE LA FORMULACIÓN

4.1 PERTINENCIA

La pertinencia del proyecto viene dada por la necesidad demandada por la propia comunidad del mejoramiento de sus espacios públicos. La actuación propuesta genera espacios de relación saludables necesarios para el aumento de la cohesión social y la disminución de la delincuencia, que se traducen en una futura mejora en la vida de los pobladores de este asentamiento.

Los fines del proyecto además coinciden con los establecidos en el programa propuesto por el Plan de Desarrollo Comunal del A.H. Mariátegui, en el cual se marca como uno de los objetivos estratégicos "Promover condiciones adecuadas de habitabilidad mediante la mejora de la infraestructura urbana y el establecimiento de espacios saludables"

4.2 VIABILIDAD

Factores económicos:

El costo total estimado para el proyecto de mejora de la plaza es de 384,439.02 S/. Los fondos con los que cuenta CESAL para sus proyectos son:

- Construcción de una Plaza de Armas = 600,000 S/.
- Acabado, ampliación e Implementación de local comunal multiusos = 600,000 S/.
- Asfaltado de principales pistas y veredas = 1,000,000 S/.

Nuestra propuesta puede considerarse como la articulación de estos tres proyectos, que pueden desarrollarse durante distintas fases pero concebidos de manera conjunta. Los dos primeros se desarrollan íntegramente en la plaza por lo que consideramos que el presupuesto disponible para nuestro proyecto sería la suma de los dos, sin embargo el asfaltado de pistas y veredas se refiere a todo el asentamiento humano por lo que consideraremos un 10% del presupuesto destinado a nuestra zona de intervención (1 de 10 manzanas del A.H.).

En total se dispondría del 1,300,000 S/. para la parte correspondiente a nuestra intervención, mucho más del presupuesto final previsto (384,439.02), por lo que se asegura la factibilidad económica.

| | |
|------------------------|--------------|
| PRESUPUESTO DISPONIBLE | 1,300,000 S |
| COSTOS ESTIMADOS | 384,439.02 S |

Factores humanos:

La participación por parte de los pobladores en las fases de diseño y de ejecución es fundamental para que el proyecto sea factible.

También supone una premisa para cumplir con los factores económicos, ya que los costos se han estimado considerando que parte de la mano de obra será aportada por la propia comunidad.

Viabilidad tecnológica:

El proyecto propone la construcción con materiales locales de los que se pueda disponer con facilidad y con técnicas sencillas que puedan ser adquiridas por los pobladores: bambú y albañilería confinada.

Además son técnicas que ha venido empleando CESAL durante varios años por lo que se cuenta con una importante experiencia previa.

Para hacer posible la transmisión de tecnología y que la comunidad pueda participar en el proceso, el diseño del proyecto ha intentado simplificarse al máximo: se plantea la construcción de un módulo básico que puede variar según las necesidades de cerramiento pero que mantiene las mismas características, unificando los detalles entre las posibles variantes.

4.3 SOSTENIBILIDAD

Políticas de apoyo:

El proyecto se enmarca de un amplio programa promovido por la organización CESAL, junto a otras intervenciones a nivel social y habitacional que aseguran un desarrollo conjunto de la región y se apoyan mutuamente favoreciendo las posibilidades de éxito. Además todas cuentan con seguimiento posterior para asegurar la sostenibilidad y mantenimiento futuro.

Condiciones socioculturales:

Para asegurar la sostenibilidad del proyecto, se cuenta con el apoyo por parte de los pobladores, pues son ellos mismos los que demandan esta intervención. Sin embargo es necesario que se sientan dueños de ese espacio para reforzar su compromiso en el cuidado y mantenimiento y evitar el abandono.